



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE
DELL'AGRICOLTURA
DELLO SVILUPPO RURALE
E DELLA PESCA MEDITERRANEA



Progetto di riqualificazione dell'area portuale a supporto della piccola piccola pesca del Comune di Castellammare del Golfo (TP) del PAL _ GOLFI DI CASTELLAMMARE E CARINI, Asse 4 Misura 4.1 FEAMP-Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea -Dipartimento Regionale degli interventi per la pesca.

Azione 1.A.6



Elenco Elaborati:

- Tav. 1 - Relazione tecnica
- Tav. 1 bis - Relazione tecnica integrativa
- Tav. 2 - Relazione paesaggistica**
- Tav. 3 - Inquadramento planimetrico
- Tav. 4- Planimetria- STATO DI FATTO
- Tav. 5 - Planimetria- PROGETTO
- Tav. 6 - Documentazione fotografica
- Tav. 7 - Computo metrico
- Tav. 8 - Elenco prezzi
- Tav. 9 - Analisi prezzi**
- Tav. 10 - Quadro economico
- Tav. 11 - Piano di manutenzione dell'opera
- Tav. 12 - Cronoprogramma dei lavori
- Tav. 13 - Capitolato Speciale d'Appalto
- Tav. 14 - Piano di Sicurezza

VISTI

Il tecnico incaricato:
Ing. Giacomo Coccoppola



Il collaboratore:
Arch. Rosanna Fasulo



Studio Via Cagliari, 12- C/mare del Golfo
giacomocoppola@virgilio.it tel/fax 092434494

FLAG “GOLFI DI CASTELLAMMARE E CARINI”



RELAZIONE PAESAGGISTICA

AZIONE 1.A.6 – CIG: ZCD 2363101 - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE A SUPPORTO DELLA PICCOLA PESCA DEL COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO – NELL'ATTUAZIONE DEL PAL "GOLFI DI CASTELLAMMARE E CARINI" ASSE 4 MISURA 4.1 FEAMP - ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA- DIPARTIMENTO REGIONALE DEGLI INTERVENTI PER LA PESCA

1. RICHIEDENTE: G.A.C. Golfi di Castellammare e Carini

- persona fisica
- società
- impresa
- ente**

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede di valorizzare il Castello mediante luci incassate nel basamento che circonda il Castello, ottenute sostituendo quelle già esistenti con luci a led. Si collocheranno delle panchine a doppia seduta in marmo Perlato di Sicilia in Piazza Stenditoio. Inoltre all'interno dell'area portuale, nella zona antistante il Castello, verranno inserite nei pali della luce pubblica esistente, delle telecamere a salvaguardia delle reti dei pescatori stese ad asciugare.

3. OPERA CORRELATA A :

- edificio
- area di pertinenza o intorno dell'edificio
- lotto di terreno
- strade
- corsi d'acqua
- territorio aperto**

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO :

FLAG “GOLFI DI CASTELLAMMARE E CARINI”

temporaneo o stagionale

✓ **permanente**

a) **fisso**

b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata o dell' area di pertinenza

residenziale

ricettiva/turistica

industriale/artigianale

agricolo

commerciale/direzionale

✓ **altro**

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

✓ **urbano**

agricolo

boscato

naturale non coltivato

altro

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

✓ **insediamento urbano**

centro storico

area limitrofa al centro storico

area di edificazione recente

area di margine urbano

nucleo storico

insediamento rurale

area limitrofa al nucleo storico

area di margine

casa sparsa

territorio rurale

(descrivere i principali ordinamenti

colturali)

area naturale

FLAG “GOLFI DI CASTELLAMMARE E CARINI”

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- ✓ **costa (bassa/alta)**
 - ambito lacustre/vallivo
 - pianura
 - versante (collinare/montano)
 - altopiano
 - promontorio
 - piana valliva (montana/collinare)
 - terrazzamento
 - crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

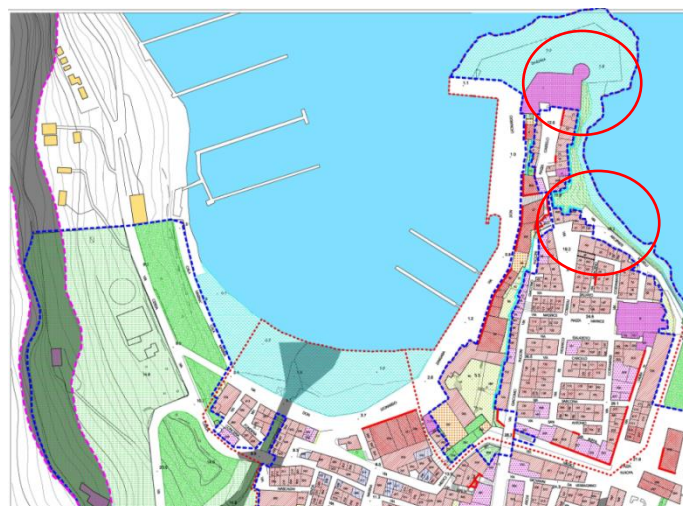
L'area di progetto ricade nel territorio di Castellammare del Golfo (TP), è il Castello, la zona retrostante il Castello, la Zona Timpa e la zona limitrofa di “Cala Marina” .

In merito a quanto previsto nel presente paragrafo si allegano:

- a) Planimetria territoriale; stralcio P.R.G. scala 1:2000; carta dei vincoli; planimetria SIT; planimetria catastale. In tutte le cartografie l'area di intervento è evidenziata attraverso apposito segno grafico o coloritura. (inseriti nella TAV. 3)
- b) Inquadramento planimetrico e stato di fatto (TAV.3)

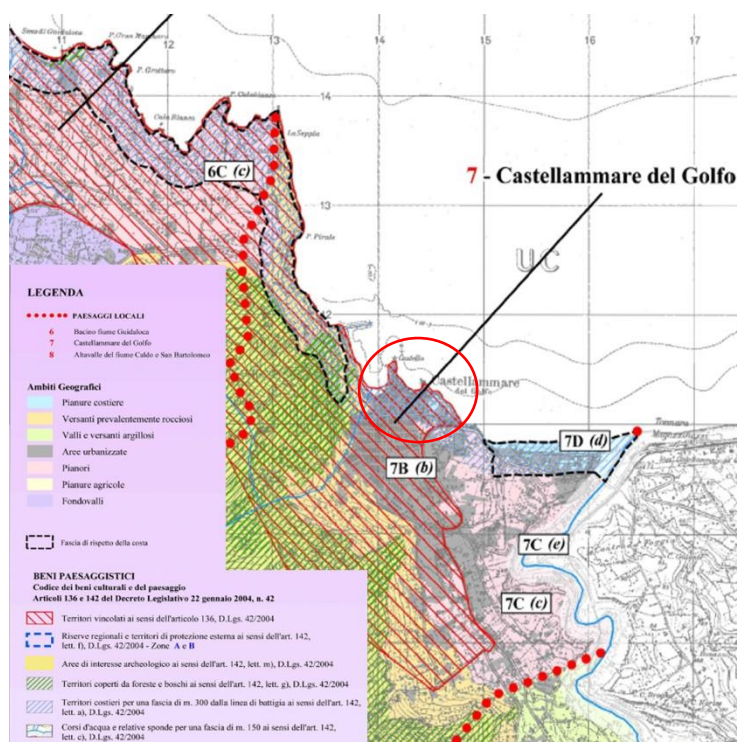


I.G.M. 1:25.000



P.R.G.

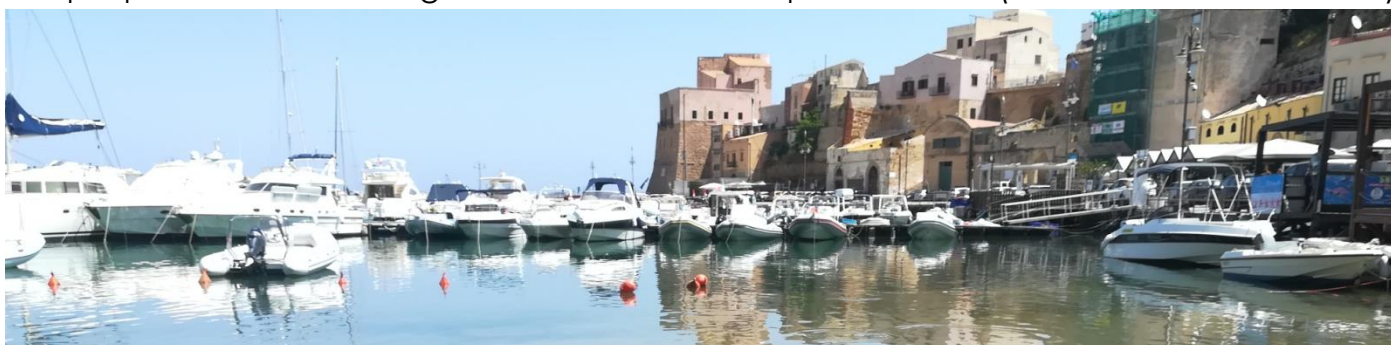
FLAG “GOLFI DI CASTELLAMMARE E CARINI”



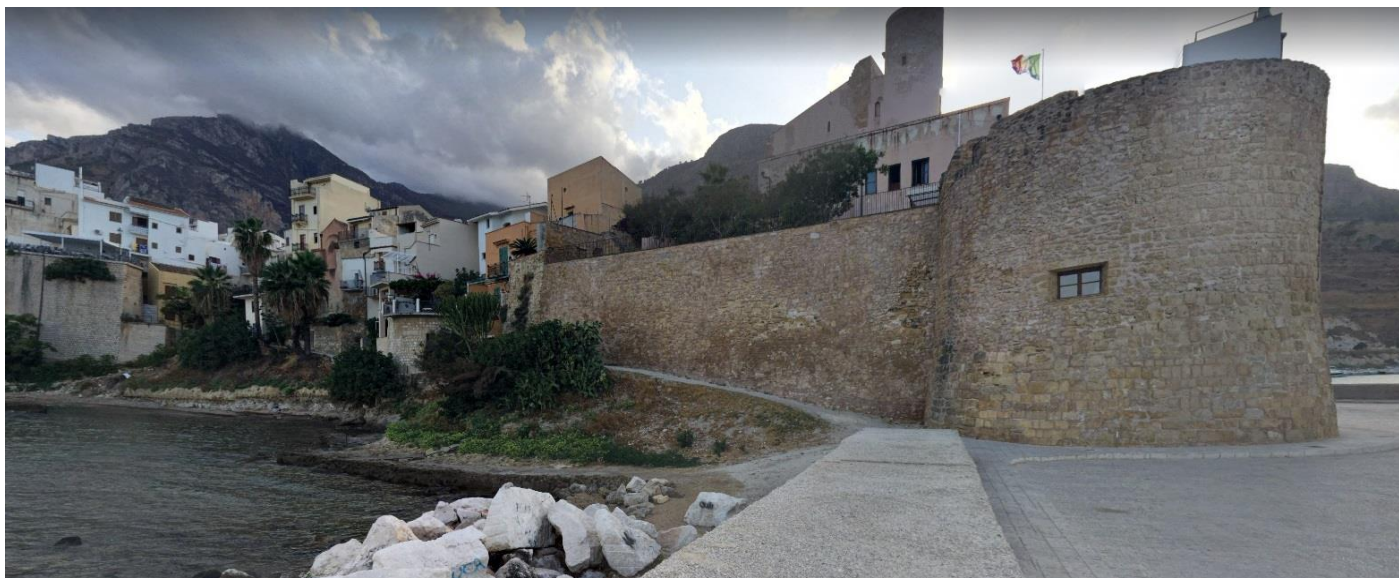
VINCOLO PAESAGGISTICO

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Le riprese fotografiche scattate da diversi punti, permettono una vista globale e nello stesso tempo particolare dei luoghi di intervento e di quelli limitrofi. (foto inserite nella TAV.6).



FLAG “GOLFI DI CASTELLAMMARE E CARINI”



CONTATTI: Tel/Fax: 0924/26090 - Sito WEB: www.gacdeigolfi.com
E-mail: gacgolficarini@libero.it - PEC: gacdeigolfi@pec.it
P. IVA: 02490010812

Sede legale:
Via Alcide De Gasperi n° 6
91014 Castellammare del Golfo (TP)

Sedi operative:
- Via Porta Stella n° 47/49 – 91011 Alcamo (TP)
- Via Alcide De Gasperi n° 12 – 90041 Balestrate (PA)

FLAG “GOLFI DI CASTELLAMMARE E CARINI”



10 NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA (Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico)

L'area oggetto di intervento è all'interno dell'area portuale del Golfo di Castellammare e precisamente a Cala Marina, "il Castello", zona retrostante e zona limitrofa est, Zona Timpa. Attualmente il Castello è illuminato con proiettori incassati a terra del tipo cilindrico a incandescenza. Questo tipo di illuminazione è obsoleta poiché molto dispendiosa e riscalda la superficie. La posizione in cui sono inseriti questi proiettori, però è ottimale per cui ci limiteremo a utilizzare la stessa sede, ovvero il basamento che circonda il castello.

Cala Marina è la spiaggia interna alla Città di Castellammare da sempre la spiaggia dei pescatori, composta da sabbia dove le barche dei pescatori si arenavano per scendere il pescato.

Lungo il molo, nella zona antistante il Castello, dove sono messe ad asciugare e sistemare le reti dei pescatori, si è più volte verificato il furto o il danneggiamento di tali reti, da ciò l'esigenza di installare delle telecamere per salvaguardare sia le barche che le reti. Nella zona lungo tutto il molo sono, già presenti i pali della rete elettrica comunale, per tanto le telecamere verranno inserite in alcuni di questi pali senza inserire ulteriori elementi di disturbo al paesaggio. I cavi saranno passati sotto terra all'interno di tubazioni già predisposte e presenti.

FLAG “GOLFI DI CASTELLAMMARE E CARINI”

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Caratteristiche dell'opera:

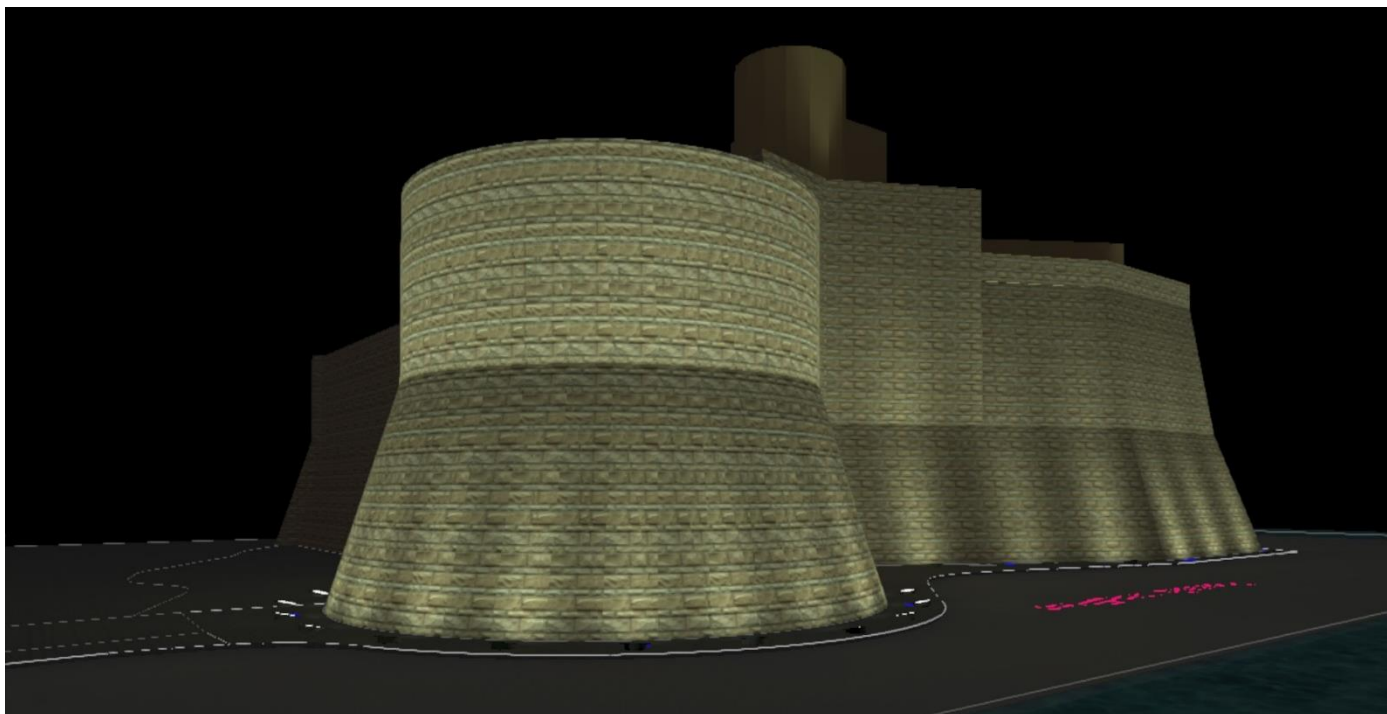
Si andranno ad inserire e quindi a sostituire all'interno dell'illuminazione già predisposta a Piazza Stenditoio dei proiettori incassati con luci a Led, se ne inseriranno altri per dare una luce più omogenea. La luce sarà del tipo caldo, l'accensione della stessa verrà collegata ad un controller RGB, capace di variarne sia il colore (es: bandiera italiana) che l'intensità. Mentre, come già suddetto le telecamere inserite nei pali della luce già esistente saranno di colore e materiale cromaticamente simili ai pali , in modo da mitigarle. Per finire n° 3 panchine a doppia seduta in marmo saranno collocate nella piazza stenditoio.

Destinazione urbanistica:

Il sito è demaniale, l'intervento non comporta modifiche all'arredo urbano.



FLAG “GOLFI DI CASTELLAMMARE E CARINI”



12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA :

L'obiettivo progettuale è quello di valorizzare l'immagine del Castello, la zona antistante il Castello, Piazza Stenditoio.

È un intervento migliorativo, di riqualificazione, di bonifica, di sorveglianza e soprattutto di fruizione.

13. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

I materiali e le tecniche costruttive adoperate fanno in modo che non vi siano cambiamenti a livello ambientale nel contesto in cui siamo. Non viene alterata la percezione del paesaggio in quanto i nuovi corpi illuminanti verranno inseriti, per la maggior parte nei fori già esistenti. Per quanto riguarda l'aspetto esteriore, si evidenzia che, con l'intervento proposto si intende migliorare le caratteristiche estetiche dell'area oggetto di intervento e video sorvegliare l'area del molo.

Firma dei Progettisti dell'intervento:

Ing Giacomo Coppola



CONTATTI: Tel/Fax: 0924/26090 - Sito WEB: www.gacdeigolm.com
E-mail: gacgolficarini@libero.it - PEC: gacdeigolm@pec.it
P. IVA: 02490010812

Sede legale:
Via Alcide De Gasperi n° 6
91014 Castellammare del Golfo (TP)

Sedi operative:
- Via Porta Stella n° 47/49 – 91011 Alcamo (TP)
- Via Alcide De Gasperi n° 12 – 90041 Balestrate (PA)

FLAG “GOLFI DI CASTELLAMMARE E CARINI”



Arch. Rosanna Fasulo

14. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO O DEL DINIEGO DELL'AUTORIZZAZIONE ED EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE:

Firma del Dirigente del Servizio della Soprintendenza BB.CC.AA.

Visto del Soprintendente