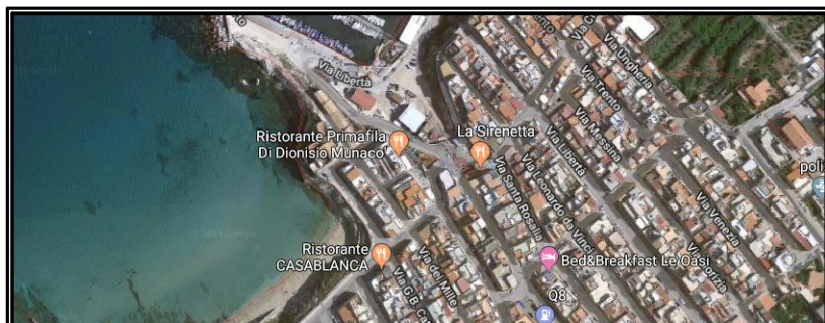




Progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione dell'area portuale del Comune di Terrasini, nell'attuazione del PAL "GOLFI DI CASTELLAMMARE E CARINI" Asse 4 Misura 4.1 FEAMP - Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea- Dipartimento Regionale degli interventi per la pesca. A.1.3



VISTI

Elenco Elaborati architettonici:

- Tav. A1 - Relazione tecnica
- Tav. A1 bis- Relazione paesaggistica
- Tav. A2 - Inquadramento planimetrico e stato di fatto
- Tav. A3- Planimetria di progetto
- Tav. A4 - Computo metrico
- Tav. A5 - Elenco prezzi
- Tav. A6 - Analisi prezzi
- Tav. A7 - Quadro economico
- Tav. A8 - Incidenza sicurezza
- Tav. A9 - Computo metrico costi sicurezza speciali
- Tav. A10 - Cronoprogramma dei lavori
- Tav. A11 - Capitolato Speciale d'Appalto
- Tav. A12 - Piano di Sicurezza
- Tav. A13 - Piano di manutenzione dell'opera

I tecnici incaricati:

Arch. Rosanna Fasulo



Arch. Carolina Taragnolini



FLAG "GOLFI DI CASTELLAMMARE E CARINI"



RELAZIONE PAESAGGISTICA

Lavori di riqualificazione dell'area portuale del Comune di Terrasini, nell'attuazione del PAL "GOLFI DI CASTELLAMMARE E CARINI" Asse 4 Misura 4.1 FEAMP - Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea- Dipartimento Regionale degli interventi per la pesca. A.1.3.

FG.1

1. RICHIEDENTE: G.A.C. Golfi di Castellammare e Carini

- persona fisica
- società
- impresa
- ente**

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la sostituzione dell'asfalto di Piazza Scalo con una pavimentazione in pietra di Nerello di Custonaci. La pavimentazione avrà due formati posti in modo da creare un disegno semplice ma tale che, nello stesso tempo, possa evidenziare l'ingresso dell'antica scalinata, che rappresentava il collegamento tra la città e il mare. La Piazza sarà abbellita da alcuni elementi di arredo urbano, quali panchine monoblocco in cemento bianco dalla forma lineare, lampade di design, fontanella in acciaio cortèn e dissuasori in pietra. Gli attuali gradini e la rampa che raccordano la piazza con la strada posta ad una quota soprastante verrà adeguata, resa accessibile e percorribile. La zona attualmente occupata da locali provvisori, sarà anch'essa pavimentata e sarà aumentato il marciapiede sottostante creando un basamento in cemento resinato, da poter dare in concessione come suolo pubblico alle attività commerciali presenti.

FLAG“GOLFI DI CASTELLAMMARE E CARINI”

3. OPERA CORRELATA A :

- edificio
- area di pertinenza o intorno dell'edificio
- lotto di terreno
- strade**
- corsi d'acqua
- territorio aperto**

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO :

- temporaneo o stagionale
- permanente**
 - a) **fisso**
 - b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata o dell'area di pertinenza

- residenziale
- ricettiva/turistica
- industriale/artigianale
- agricolo
- commerciale/direzionale
- altro**

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- urbano**
- agricolo
- boscato
- naturale non coltivato
- altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- insediamento urbano**
 - centro storico**
 - area limitrofa al centro storico
 - area di edificazione recente
 - area di margine urbano
 - nucleo storico
 - area limitrofa al nucleo storico
- insediamento rurale

FLAG“GOLFI DI CASTELLAMMARE E CARINI”

- area di margine
- casa sparsa

- territorio rurale
- (descrivere i principali ordinamenti colturali)
- area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- ✓ **costa (bassa/alta)**
- ambito lacustre/vallivo
- pianura
- versante (collinare/montano)
- altopiano
- promontorio
- piana valliva (montana/collinare)
- terrazzamento
- crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

L'area di progetto ricade nel territorio di Terrasini (PA), nella zona confinante con il Comune di Cinisi, e più precisamente nella Piazza Scalo, zona attigua all'area portuale. L'intervento prevede la riqualificazione urbana di questo spazio. La Piazza si trova a valle del centro cittadino di Terrasini, prospiciente il braccio ovest del molo del Porto, confinante a nord-est con il costone roccioso e l'antica scalinata, ad ovest e sud ovest con la via Giuseppe D'Aleo che poi diventa Via Libertà, la strada di collegamento con il porto; a sud e ad est con i fabbricati del centro storico. La piazza è una sorta di belvedere, dove sono presenti delle attività commerciali, ad oggi poco valorizzate.

In merito a quanto previsto nel presente paragrafo si allegano:

a) Planimetria territoriale; stralcio P.R.G. scala 1:2000; carta dei vincoli; planimetria con indicazione aree demaniali; planimetria catastale; planimetria con vincolo paesaggistico. In tutte le cartografie l'area di intervento è evidenziata attraverso apposito segno grafico o coloritura. (inseriti nella TAV. 2)

b) Inquadramento planimetrico e stato di fatto (TAV.2)

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Le riprese fotografiche scattate da diversi punti, permettono una vista globale e nello stesso tempo particolare dei luoghi di intervento e di quelli limitrofi. (foto inserite nella TAV.2)

10 NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA (Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico)

L'area oggetto di intervento si trova a monte dell'area portuale, tra la strada che collega il porto alla cittadina e il quartiere storico di Terrasini. Si tratta di Piazza Scalo, attualmente la Piazza è asfaltata, non ci sono elementi di valenza paesaggistica nell'area di intervento, poiché è molto antropizzata. Nella zona limitrofa in cui non si interviene vi è un costone roccioso calcarenitico in cui versa una vegetazione spontanea, unico elemento paesaggisticamente interessante.

Attualmente non si nota l'inizio e la fine della Piazza, in quanto è stato utilizzato l'asfalto sia per la strada che per la Piazza. I muretti che fanno da cornice sono stati decorati, alcuni con murales, altri con elementi marinari, per rendere in qualche modo più accogliente il luogo. I gradini e la rampa presenti, nel lato lungo della Piazza, sono in cemento liscio con forme e soluzioni poco conformi alle norme di accessibilità.

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Caratteristiche dell'opera:

La pavimentazione della Piazza verrà realizzata con elementi in pietra nerello di Custonaci bocciardati, aventi dimensioni variabili 90x40x10 cm, 90x20x10 cm, 45x10x10. Le basole verranno poste a file alternate seguendo il disegno di progetto allegato alla presente (tav.2), posate su sottostante strato di conglomerato cementizio dello spessore idoneo con rete elettrosaldata. La rampa sarà anch'essa realizzata con basole di pietra, mentre le gradonate e il basamento saranno realizzati in cemento liscio resinato di colore grigio. Le panchine saranno di forma rettangolare, monoblocco, in pietra naturale di colore chiaro; i dissuasori saranno di forma sferica, in pietra calcarea; La fontana sarà in acciaio cortén di forma lineare come da tavola di progetto.

Destinazione urbanistica:

Il PRG del Comune di Terrasini, individua l'area come Zona omogenea "A".

Vincolo paesaggistico ITA 020009 Cala Rossa, Capo Rama

12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA :

L'obiettivo progettuale è quello di valorizzare e di rendere in parte pedonale l'area oggetto di intervento, oggi priva di identità. L'intervento progettuale è un intervento migliorativo, di riqualificazione, e soprattutto di fruizione.

13. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

I materiali e le tecniche costruttive adoperate fanno in modo che non vi siano cambiamenti a livello ambientale nel contesto. Non viene alterata la percezione del paesaggio in quanto non vengono realizzati interventi che possono comportare l'intrusione o l'ostruzione visuale. Per quanto riguarda l'aspetto esteriore, si evidenzia che, con l'intervento proposto intende migliorare le caratteristiche estetiche dell'area oggetto di intervento.

Firma dei Progettisti dell'intervento:

Arch. Rosanna Fasulo



Arch. Carolina Caragnolini



14. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO O DEL DINIEGO DELL'AUTORIZZAZIONE ED EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE:

Firma del Dirigente del Servizio della Soprintendenza BB.CC.AA.

Visto del Soprintendente