



# Isola delle Femmine Provincia di Palermo

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SCALO DI ALAGGIO GRANDE E  
DELL'AREA ADIACENTE, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA A  
VELA E LA COLLOCAZIONE DI BANCHETTI PER LA COMMERCIALIZZAZIONE  
DEL PESCATO LOCALE

PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEL D.LGS N° 50 DEL 18/04/2016

Data: FEB. 2018	Elaborato:	RELAZIONE GENERALE		Scale:
Sost.: .....	<b>D_1</b>			<input type="text"/>
Rif.: .....				<input type="text"/>
Archivio	N° disegno:	Materiali :	Collaboratori:	
N° :				
Disco :				
Cartella :				
File :				

	Visto L'amministrazione Il Sindaco	Visto IL R.U.P.	<b>Il Progettista</b> Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE  
PROVINCIA DI PALERMO



**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SCALO DI ALAGGIO GRANDE E DELL'AREA ADIACENTE, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA A VELA E LA COLLOCAZIONE DI BANCHETTI PER LA COMMERCIALIZZAZIONE DEL PESCATO LOCALE.

# RELAZIONE GENERALE

## Sommario

1. Premessa .....	1
2. Stato di fatto.....	2
3. Descrizione degli interventi .....	5
4. Conclusioni .....	11

## 1. Premessa

La presente relazione è redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Isola delle Femmine, nell'ambito del progetto di riqualificazione degli spazi antistanti la Casa Comunale e la banchina ad essa prospicienti, sita nel Comune di Isola delle Femmine, provincia di Palermo.

Lavori di riqualificazione dello scalo di alaggio grande e dell'area adiacente, mediante la realizzazione di una copertura a vela e la collocazione di banchetti per la commercializzazione del pescato locale.

RELAZIONE GENERALE

## 2. Stato di fatto

Gli spazi interessati dalla progettazione, antistanti la Casa Comunale, sono il centro nevralgico delle attività sociali comunali, il sito di notevole pregio paesaggistico, data la vicinanza del mare e della piazza antistante si candida al ruolo di traino e cuore turistico del centro.



Figure 1- Vista satellitare del sito

Lo strumento urbanistico odierno colloca l'area di intervento a cavallo del confine dell'area del vecchio centro, ricadendo quindi in parte nella Zona B1.

Lavori di riqualificazione dello scalo di alaggio grande e dell'area adiacente, mediante la realizzazione di una copertura a vela e la collocazione di banchetti per la commercializzazione del pescato locale.



**Figure 2 – Vista della tavola del P.R.G.**

Allo stato attuale, la piazza e lo scalo di alaggio collocato sotto di essa, si trovano in discreto stato di manutenzione, mostrando la normale usura di un sito prospiciente il mare.

Questi luoghi manifestano i limiti di una progettazione non unitaria ma frutto di una sedimentazione avvenuta nel tempo, la piazza antistante il comune, lo scalo ed il lungomare Eufemio pur facendo parte di un unicum sono completamente scollegati tra loro e tagliati dalla viabilità odierna che ne limita le potenzialità e sminuisce il valore.

La frammentazione è uno dei limiti più grossi dell'odierno sistema pedonale, che risulta così limitato a delle “micro aree”, scollegate dal sistema urbano risultando quindi poco fruibili.

Lavori di riqualificazione dello scalo di allaggio grande e dell'area adiacente, mediante la realizzazione di una copertura a vela e la collocazione di banchetti per la commercializzazione del pescato locale.

#### RELAZIONE GENERALE



**Figure 3** - Vista della piazza antistante la Casa Comunale



**Figure 4** - Vista della piazza antistante la Casa Comunale

L'area dello scalo di allaggio, oggi, è il sito del mercato del pesce del borgo, l'area mostra i limiti di un'organizzazione sommaria, frutto dell'iniziativa di alcuni cittadini quindi anche se lodevole è comunque carente di tutti i servizi necessari al mantenimento degli standard qualitativi richiesti da tale iniziativa.



**Figure 5** - Vista del scalo di allaggio che ospita il mercato del pesce



**Figure 6** - Vista del scalo di allaggio che ospita il mercato del pesce

Lavori di riqualificazione dello scalo di alaggio grande e dell'area adiacente, mediante la realizzazione di una copertura a vela e la collocazione di banchetti per la commercializzazione del pescato locale.

## RELAZIONE GENERALE



**Figure 7** - Vista del scalo di alaggio che ospita il mercato del pesce



**Figure 8** - Vista del scalo di alaggio che ospita il mercato del pesce

### 3. Descrizione degli interventi

Alla luce delle problematiche riscontrate, si è ritenuto di affrontare i seguenti aspetti salienti volti a risolvere le criticità dell'area:

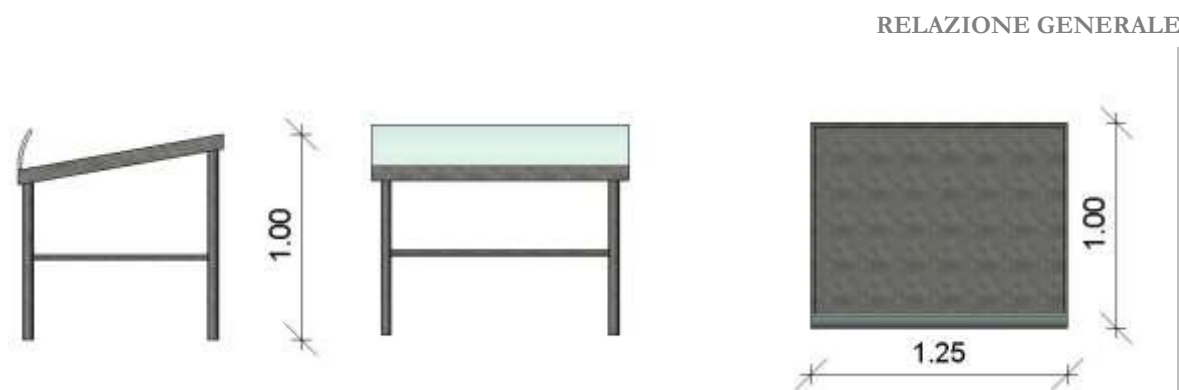
3.1. Installazione del nuovo mercato del pesce, nella zona dello scalo di alaggio, sottostante alla Casa Comunale, con il posizionamento di banchi per il pesce refrigerati e tavoli per le lavorazioni. I tavoli delle lavorazioni completamente in acciaio inox, avranno misure pari a circa 0,70 ml. x 0,60 ml. E saranno muniti di lavandini, per permettere la pulizia del pescato.



**Figure 9** – Particolare del banco di lavoro con lavandino

Inoltre la postazione disporrà di un banco refrigerato di misura pari a circa 1,00 ml. X 1,25 ml. permettendo di garantire un adeguato livello qualitativo e sanitario.

Lavori di riqualificazione dello scalo di alaggio grande e dell'area adiacente, mediante la realizzazione di una copertura a vela e la collocazione di banchetti per la commercializzazione del pescato locale.



**Figure 10** – Particolare del bancone refrigerato

### 3.2. Creazione dell'impianto idrico e fognario del mercato del pesce.

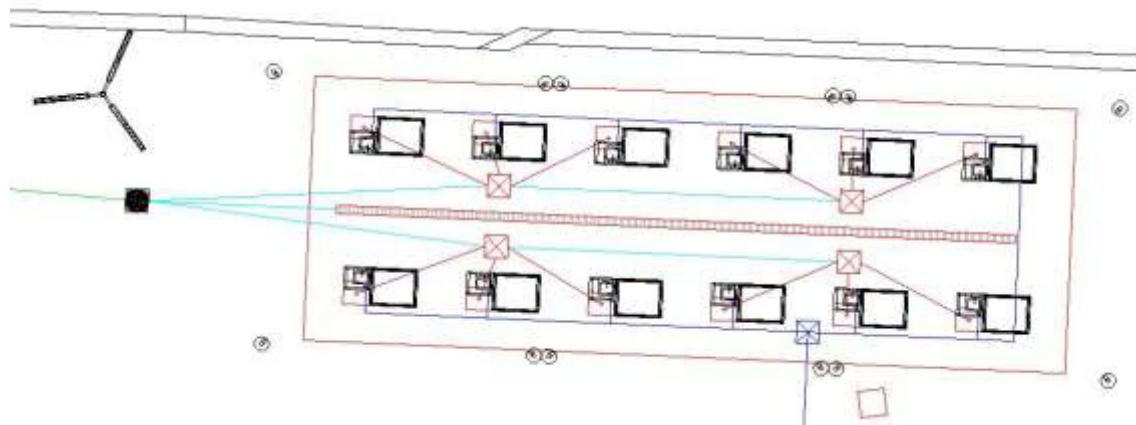
I banchi del pesce, dovranno possedere lavabi per le normali operazioni quotidiane, tale necessità ha imposto la creazione di una rete idrica sottotraccia. Tale impianto (segnato in blue) usa un sistema con tubazioni in P.E.A.D. collegato alla rete idrica esistente.

Particolare attenzione si è posta anche per il recupero delle acque usate per la pulizia del mercato, esse verranno captate da apposita bocchetta posta al centro dell'area, fornita di collo d'oca che permetterà di evitare la diffusione di spiacevoli odori.

Data la natura dei luoghi e le necessità di ottimizzare la struttura degli impianti si è provveduto a creare diverse tratte con sezioni diverse. Il primo tratto (segnato in rosso) unisce i lavelli alla rete di scarico, esso presenta tubazioni in PVC con diametro di 125 mm, questo primo tratto si conclude nei pozzetti di ispezione, i pozzetti hanno un ingombro pari a 40 cm x 40 cm e sono posti all'interno dell'area delle lavorazioni. Il secondo tratto (segnato in azzurro) con un diametro di 160 mm. collega i pozzetti da 40 cm x 40 cm ad un pozzetto generale in c.l.s. con dimensioni pari a 60 cm x 60 cm. Questo secondo tratto raccoglie anche le acque di scolo del sistema di captazione posto nell'area. Il terzo tratto (segnato in verde) raccoglie tutte le acque reflue e le incanala alla rete esistente.

Lavori di riqualificazione dello scalo di alaggio grande e dell'area adiacente, mediante la realizzazione di una copertura a vela e la collocazione di banchetti per la commercializzazione del pescato locale.

#### RELAZIONE GENERALE



**Figure 11** – Schema dell'impianto idrico e delle diverse tratte fognarie. In blu si evidenzia la rete idrica di approvvigionamento. La rete di scarico è distinta dai seguenti colori: in Rosso si evidenzia la tratta con diametro pari a 125 mm., in azzurro quella con diametro pari a 160 mm. e in verde quella con diametro pari a 200 mm.

3.3. Copertura mobile del nuovo mercato del pesce, la struttura estremamente leggera e pratica, servirà a fornire adeguata protezione dal sole per tutti i banchi.



**Figure 12** – Telone retrattile

Una caratteristica che si ritiene vitale per tale struttura è la possibilità di essere richiusa in parte o totalmente tale copertura, al fine di limitare quanto più possibile l'impatto estetico dell'intervento;

Lavori di riqualificazione dello scalo di alaggio grande e dell'area adiacente, mediante la realizzazione di una copertura a vela e la collocazione di banchetti per la commercializzazione del pescato locale.

#### RELAZIONE GENERALE

3.4. Realizzazione di pavimentazione in porfido, del tutto simile a quella già esistente, che porrà in collegamento lo scalo alaggio con il Lungomare Eufemio.



Figure 13 – Dettaglio della pavimentazione in porfido che verrà riproposta nel nuovo tessuto connettivo.

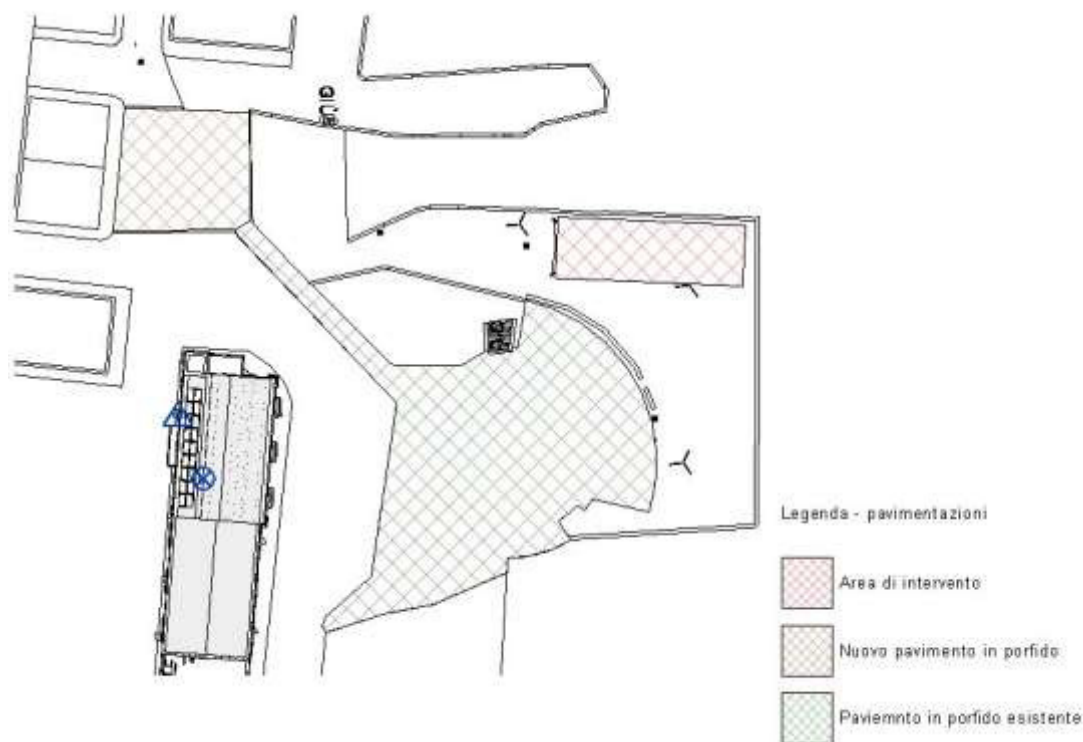


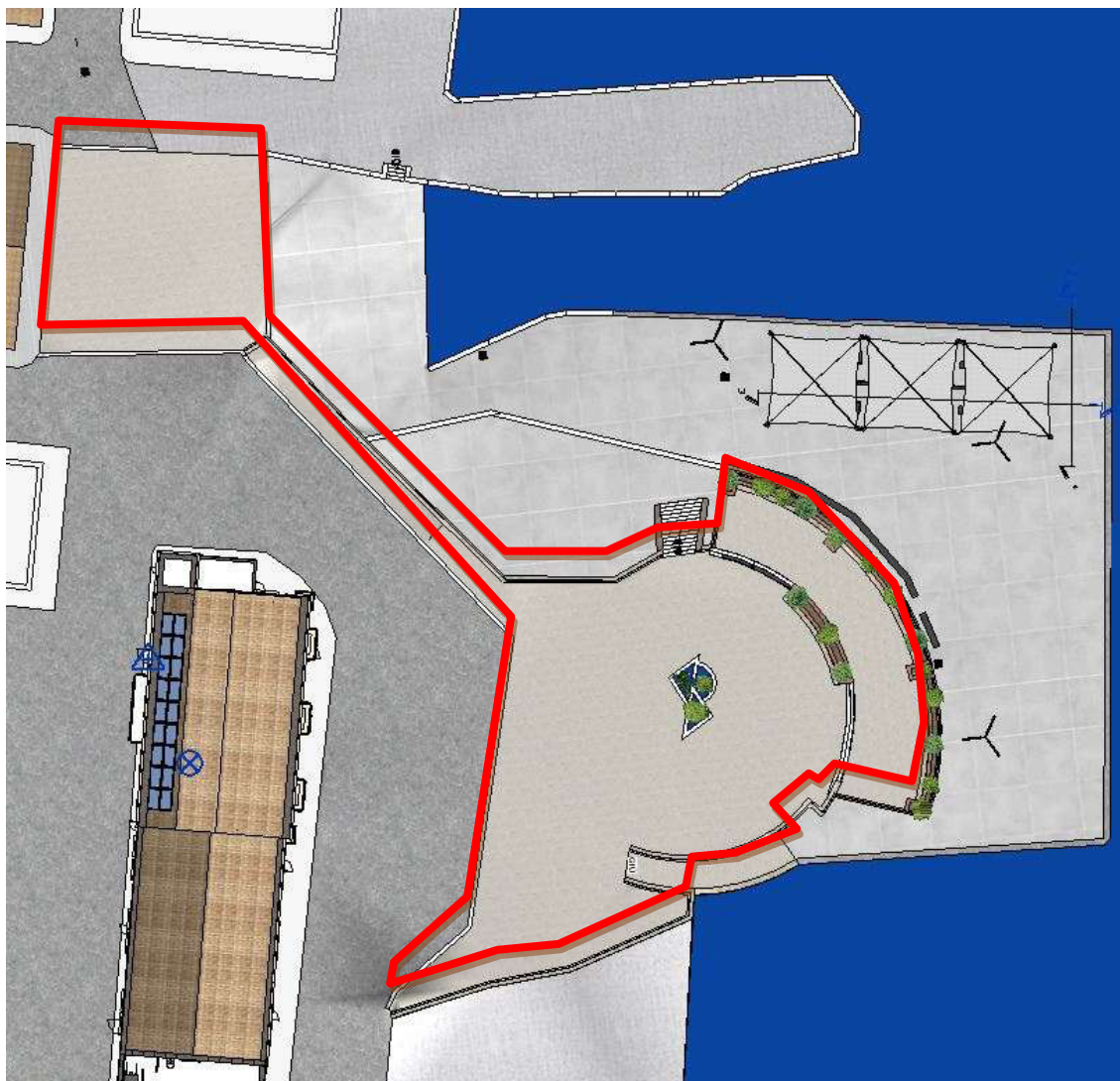
Figure 14 – Zonizzazione degli interventi.

La necessità di creare un unico corpo pedonale, che possa favorire il rinnovamento del centro del comune di Isola delle Femmine, ha imposto di mettere in relazione le tre macro aree pedonali che ruotano attorno alla casa Comunale, il primo passo verso la creazione di un

Lavori di riqualificazione dello scalo di alaggio grande e dell'area adiacente, mediante la realizzazione di una copertura a vela e la collocazione di banchetti per la commercializzazione del pescato locale.

#### RELAZIONE GENERALE

unicum è la realizzazione di una pavimentazione in porfido, del tutto uguale a quella già esistente nella piazza antistante alla Casa Comunale.



**Figure 15** – Evidenziamento in rosso del nuovo connettivo della pavimentazione in porfido

Questa ricucitura in sinergia con i collegamenti già presenti permetterà di avviare la creazione formale di un unico sistema pedonale.

3.5. I nuovi impianti realizzati a servizio del mercato del pesce sono idrico e fognario.

L'impianto idrico è composto da una nuova condotta in P.E.A.D. dal diametro pari a 63 mm.

Lavori di riqualificazione dello scalo di allaggio grande e dell'area adiacente, mediante la realizzazione di una copertura a vela e la collocazione di banchetti per la commercializzazione del pescato locale.

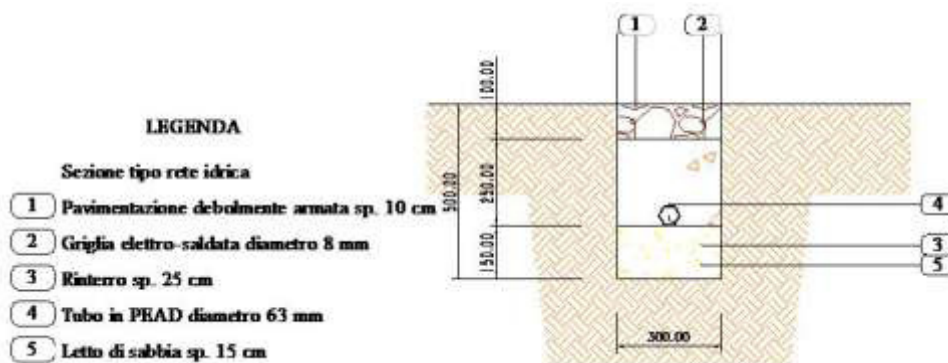


Figure 16 – Tubazione in P.E.A.D. con diametro pari a 63 mm.

3.6. L'impianto fognario è composta da una condotta da 125 mm, che serve il primo tratto della rete, convogliando i liquami nel primo pozzetto di scarico.

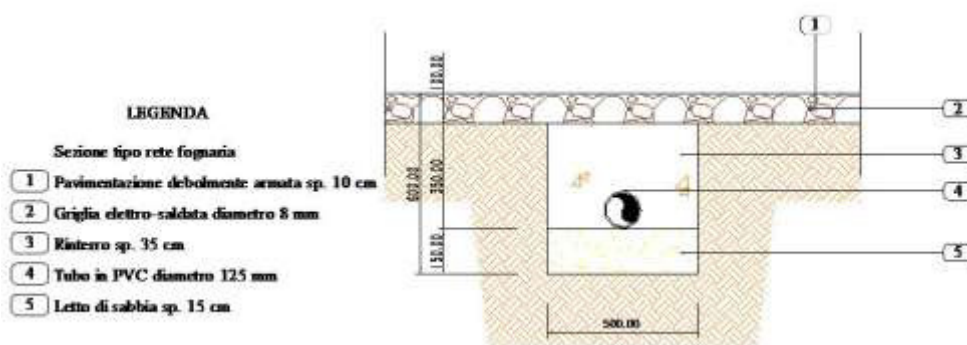


Figure 17 – Tubazione in P.V.C. con diametro pari a 125 mm.

Il secondo tratto, ha le stesse caratteristiche e dimensioni del tratto precedente ma è contraddistinto dall'uso di una condotta più grande, con diametro pari a 160 mm.

Lavori di riqualificazione dello scalo di alaggio grande e dell'area adiacente, mediante la realizzazione di una copertura a vela e la collocazione di banchetti per la commercializzazione del pescato locale.

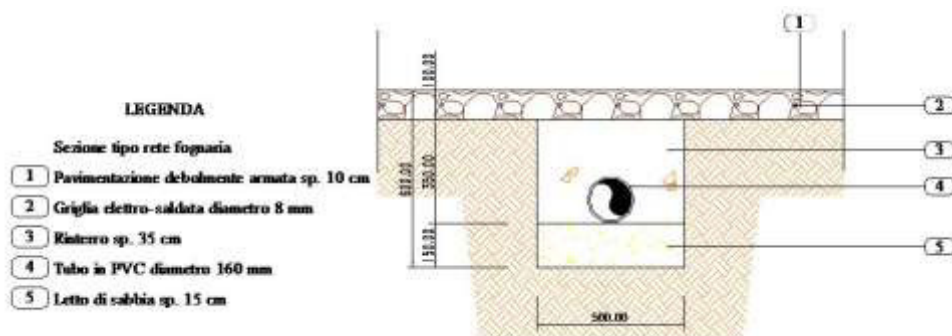


Figure 18 - Tubazione in P.V.C. con diametro pari a 160 mm.

Il terzo tratto convoglia l'intera massa dei liquami nella rete esistente, pertanto si è optato per inserire una condotta ancora più grande, con un diametro pari a 200 mm.

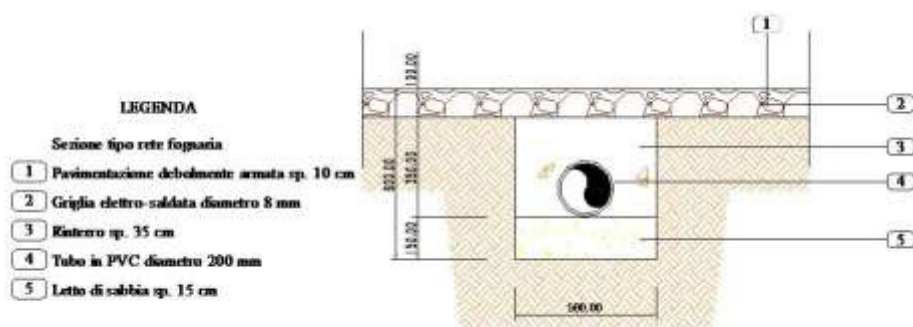


Figure 19 - Tubazione in P.V.C. con diametro pari a 200 mm.

#### 4. Conclusioni

Gli interventi permetteranno di migliorare notevolmente la potenzialità di uno spazio oggi solo parzialmente vissuto dalla comunità e che grazie agli interventi sopra descritti potrà sensibilmente migliorare e porsi come volano per l'incremento della qualità della vita del comune e possibile volano economico.